

INFORMAZIONI GENERALI SUI TRIBUTI DI BONIFICA

Cos'è la Bonifica

Con il termine di bonifica si indica un complesso di attività di manutenzione ed esercizio della rete idraulica affidata al Consorzio che possono essere ricondotte da un lato all'allontanamento delle acque meteoriche, sia per gravità sia mediante sollevamento nei territori depressi, dall'altro a una serie di attività coordinate e finalizzate alla difesa del suolo e alla valorizzazione del territorio. Tutti i proprietari di immobili sono chiamati a ripartirsi i costi della bonifica.

Cos'è il contributo di bonifica

Il contributo di bonifica costituisce la quota dovuta da ciascun proprietario di immobili, siano essi Terreni o Fabbricati, presenti nel territorio gestito dal Consorzio. L'imposizione contributiva è finalizzata esclusivamente al recupero delle spese effettivamente sostenute per la gestione, la manutenzione e la custodia delle opere e degli impianti di bonifica, nonché per il funzionamento dell'Ente.

Si può suddividere il contributo fra i Comproprietari ?

Il Consorzio non ha la possibilità di frazionare il contributo di bonifica tra i comproprietari dell'immobile, in quanto tale contributo è un onere reale unitario che grava su ogni singolo bene immobile ricadente nel comprensorio che trae beneficio dalla bonifica, a prescindere dalla concreta presenza di più comproprietari dello stesso bene. Esiste inoltre un rapporto giuridico fondamentale tra Consorzio e consorziato intestatario della cartella che, in base alla vigente normativa, può esercitare il diritto di voto, in rappresentanza dei componenti la comproprietà, ed essere eletto consigliere; a questo rapporto principale rimangono subordinati i rapporti esistenti tra i comproprietari, che non assumono rilevanza esterna.

La suddivisione del contributo di bonifica può realizzarsi solamente in caso di scioglimento della comunione.

Si può cambiare l'ordine del Primo intestatario della cartella esattoriale ?

L'indicazione del primo intestatario al quale indirizzare l'Avviso di Pagamento e Cartella, può essere cambiata su richiesta sottoscritta sia dal richiedente che dagli altri comproprietari.

Alla richiesta deve essere allegata copia di valido documento di identità di tutti i comproprietari.

Qualora l'utente lo richieda, potrà essere rilasciata una attestazione dettagliata che quantifichi la quota parte di tributo di competenza dei singoli cointestatari.

Che cos'è il Ruolo

Il RUOLO è l'elenco dei contribuenti e delle somme da essi dovute formato dall'ufficio ai fini della riscossione diretta da parte del consorzio e a mezzo del concessionario.

L'iscrizione nei ruoli costituisce una modalità di riscossione delle imposte ai sensi dell'articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 1973.

Il Consorzio risulta abilitato ad effettuare la riscossione tramite RUOLO ai sensi dell'articolo 17 comma 3 del decreto legislativo n. 46 del 1999.

La modalità di riscossione utilizzata dal Consorzio si configura, ai sensi del decreto legislativo n. 46 del 1999, come "Riscossione spontanea a mezzo RUOLO" in quanto l'iscrizione a RUOLO non deriva da inadempimento.

Il contributo di bonifica si applica anche su fabbricati inagibili o disabitati ?

Il Regio decreto 215/1933 attribuisce l'onere dei contributi di bonifica al proprietario degli immobili indipendentemente dall'uso che egli fa del bene (art. 10 e art 17) come confermato anche dal codice civile (art. 860). La legge non qualifica la natura o la destinazione degli immobili, avendo voluto comprendere tutte le categorie d'immobili avvantaggiate dalla bonifica.

Tuttavia, Il Consorzio di Bonifica Veronese, in caso di certificazione di “**edificio collabente**”, applica l'indice minimo della Bonifica.

E' deducibile il contributo di bonifica dall'IRPEF ?

La deducibilità del contributo di bonifica è prevista all'art. 10 comma 1 lettera a) del TUIR, laddove stabilisce che “Dal reddito complessivo si deducono, se non sono deducibili nella determinazione dei singoli redditi che concorrono a formarlo, i seguenti oneri sostenuti dal contribuente: a) i canoni, livelli, censi, ed altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione; sono in ogni caso esclusi i contributi agricoli unificati”.

Cosa sono i Diritti di notifica ?

Ai sensi del decreto ministeriale 13 giugno 2007, le spese di notifica della cartella di pagamento sono a carico del debitore nella misura di euro 5,88. Va comunque ricordato che il contribuente dovrebbe avere ricevuto in precedenza l'avviso di pagamento. Pertanto, l'invio della cartella è stato determinato dal mancato pagamento del contributo di bonifica nei termini di scadenza indicati dal Consorzio per il pagamento bonario.

E' prevista la suddivisione dell'annualità del contributo per il periodo di possesso ?

La natura del tributo di bonifica lo configura come Annuale ed il principio è già contenuto all'art. 125 del R.D. n. 368/1904, ribadito dallo Statuto Consortile all'art. 32.

L'obbligazione contributiva ha pertanto carattere unitario nell'anno e, quindi, il contributo di bonifica non può essere frazionato, ma deve essere pagato comunque per l'intera annualità da un unico soggetto.

I diritti e doveri che scaturiscono dalle volture di proprietà, avranno decorrenza dal **1° gennaio dell'anno successivo** a quello dell'effettuazione della voltura stessa e il contributo si riferisce all'intero anno.

Qualora il contribuente lo richieda potrà essere rilasciata una attestazione che quantifichi il tributo relativo alle variazioni intervenute.

L'Ufficio Catasto ruoli è a vostra disposizione per informazioni in caso di:

- cambio di proprietà per compravendita, successione, donazione, permuta, riunione d'usufrutto ecc.
- Variazione di indirizzo, di telefono e/o di indirizzo mail
- Richieste di Inclusione, esclusione, sospensione, fornitura H2o suppletiva, ecc.
- Richieste di dichiarazione ai fini fiscali (deducibilità contributi consortili)
- Richieste di rettifica oppure di sgravio dei canoni consortili.
- Richieste di informazioni in relazione ai tributi consortili ed alle cartelle di pagamento.